Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **650a**

Prix: **420 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel APPARTEMENT de **42m2 environ** au 4ème étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **1650€.**
Nbre de Lots dans la copropriété: **11**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un grand séjour donnant sur une loggia ouverte offrant une belle vue dominante sur la cité lacustre
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de douche / wc

Parking privatif à proximité
Chauffage au gaz.

Consommation énergétique: **167,14 KWh ep/m² An.(C)** Emissions gaz à effet de serre: **14,01 Kg eq CO2/m² An.(C)**