

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

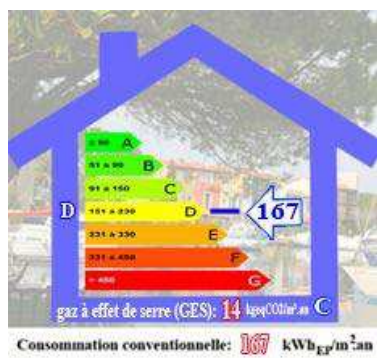
PORT GRIMAUD

Ref.: **650a**

Prix: 380 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** de 42m2 environ au 4ème étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur au coeur de Port Grimaud sud.



Il se compose :

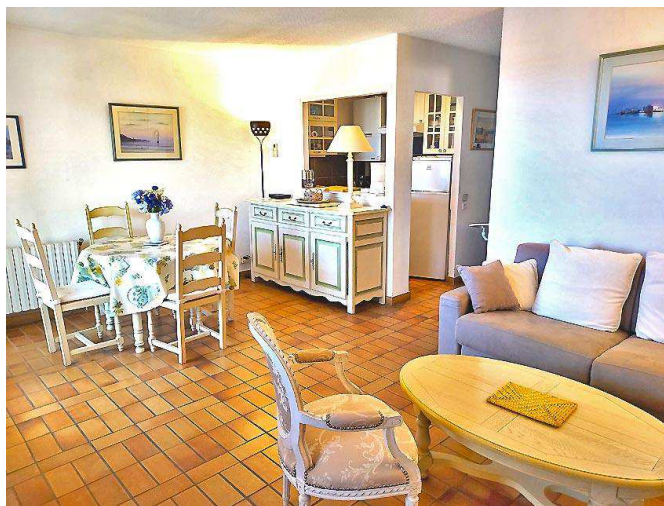
- d'un grand séjour donnant sur une loggia ouverte offrant une belle vue dominante sur la cité lacustre
- d'une cuisine ouverte
- d'une chambre et d'une salle de douche / wc.

Jouissance d'un parking privatif à proximité
Chauffage au gaz
Excellent état

CHARGES moyenne annuelle: **1650 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **11**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **167,14 KWh/m² An. (C)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **14,01 KWh/m² An. (C)**