

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **650v**

Prix: 3 490 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Grande MAISON d'exception, composée de 2 maisons de pêcheur réunies plus un appartement, grande terrasse avec **jouissance de 3 amarrages de 12m**

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée
- 2 toilettes invités
- une buanderie
- une belle cuisine ouverte
- un double séjour, avec cheminée centrale, ouvrant sur une grande terrasse en bordure du canal
- un salon ouvrant sur une terrasse prolongée d'un jardin.

- Maison climatisée
- 3 parkings privatifs à proximité.
- Gros potentiel.

- 1ère maison :

Au 1er étage :

- un palier desservant :
- une chambre avec placard, coté canal
- une salle de bains et une toilette indépendante
- une chambre, coté place.

Au 2ème étage :

- Une chambre de Maitre, avec salle de bains / douche / wc, ouvrant sur belle loggia ouverte orientée au sud.

- 2ème maison :

Au 1er étage :

- un palier déservant :
- une chambre avec placard, coté canal
- une salle de douche et une toilette indépendante
- une chambre, coté place.

Au 2ème étage :

- Une chambre de Maitre, avec salle de douche / wc, ouvrant sur belle loggia ouverte orientée au sud.



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC