

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **656a**

Prix: 485 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** de **46,35m²**, au troisième et dernier étage d'une résidence de Port Grimaud, avec ascenseur, en bordure de canal.

CHARGES moyenne annuelle: **2400 €**
Nbre de Lots dans la copropriété: **64**
Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Jouissance d'un parking numéroté à proximité

Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte avec belle vue sur le canal
- une cuisine ouverte équipée
- 2 chambres dont une ouvrant sur la loggia
- une salle de bains / wc.



• Consommations énergétiques: **166KWh/m² an. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **42 Kg/m² an (E) <**