Jocelyne LHERMITTE Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€ RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier 20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans 83310 - PORT GRIMAUD

Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **656a**

Prix: **485 000 €** Prix net,

honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** de **46,35m2**, au troisième et dernier étage d'une résidence de Port Grimaud avec ascenseur et en bordure de canal.

> CHARGES moyenne annuelle: 2875 € Nbre de Lots dans la copropriété: 64 Procédure en cours Copropriété en difficulté: NON

<u>Il comprend</u>:

- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte avec belle vue sur le canal
 - une cuisine ouverte équipée
 - 2 chambres dont une ouvrant sur la loggia
 - une salle de bains / wc.

Jouissance d'un parking numéroté à proximité











•Emissions de gaz à effet de serre: 42 Kg/m2 an (E) <