

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **657a**

Prix: **375 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**Très bel APPARTEMENT rénové de 32,82m<sup>2</sup>**, au rez-de-chaussée d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyennes annuelles: **1530€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **30**

Procédure en cours: **NON**

Jouissance d'un amarrage de **13,60x4,60m.**

Il comprend:

- un agréable séjour lumineux
- une loggia fermée prolongée d'une terrasse
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de douche / wc

Parking à proximité



Consommation énergétique: **228 KWh ep/m<sup>2</sup> An.(D)** Emissions gaz à effet de serre: **9 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An.(B)**