

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **658a**

Prix: 425 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** en duplex de **53m2** environ, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec **piscine**.

Amarrage en pleine propriété de 10m sur la rivière

CHARGES moyenne annuelle: **3740 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **44**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

Il comprend :

- un hall d'entrée avec placard
- un séjour donnant sur un balcon de **9m2** environ
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de douche / wc.

A l'étage :

- une chambre avec salle de douche / wc.

Exposition sud

Jouissance d'un parking numéroté devant la résidence



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC