

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **660a**

Prix: 1 070 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel **APPARTEMENT** de **77m2** environ, au 2ème étage et dernier étage d'une résidence, avec vue mer.

Jouissance de 2 amarrages de **15m**

CHARGES moyenne annuelle: **4000 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

Il comprend :

- un hall d'entrée avec placard
- une cuisine ouverte sur un salon donnant sur une loggia avec moustiquaire et offrant une très belle vue sur les canaux.
- une petite mezzanine
- un séjour avec vue mer donnant sur une loggia ouverte avec cheminée offrant une très belle vue sur les canaux et la mer.
- 2 chambres avec placard
- 2 salles de douche / wc.

Jouissance de 2 parkings privés à proximité
En excellent état.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC