Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

PORT GRIMAUD

Ref.: **665a**

Prix: **649 000€** Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel **Appartement** de **35,82m2**, entièrement rénové et en excellent état, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

Il comprend :

- un séjour donnant sur une loggia ouverte sur une terrasse prolongée d'un quai-jardin avec jouissance d'unamarrage de **12m**
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche et un wc indépendant

Jouissance d'un parking à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **1830€.**

Nbre de Lots
dans la copropriété: **10**

Procédure en cours
Copropriété en difficulté: **NON**

•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC