

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **667v**

Prix: 1 545 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très belle MAISON de type 'Cassine', 75m² environ, située dans un quartier résidentiel sécurisé et calme de la cité lacustre.

jouissance d'un amarrages de 12,80m

- Climatisation
- un garage à proximité
- Maison en excellent état

Charges ASL : 3 250€

Taxe foncière 2022 : 1088€

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un grand séjour, ouvrant sur une loggia et un jardin
- une cuisine aménagée et équipée

Au 1er étage :

- une chambre avec placard et salle de bains / wc
- Deux autres chambres
- une salle de douche /wc



• Consommations énergétiques: 126 kWh ep/m² An. (D)

• Emissions de gaz à effet de serre: 6 Kg eq CO₂/m² An. (B)