

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **668a**

Prix: 885 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très beau DUPLEX de 63m² environ, situé au 1er étage d'un immeuble au coeur de la cité lacustre.

jouissance d'un amarrage de 11x4,10m

Parking privatif à proximité
Atypique

Charge ASL 2022 : 3080€
Nbre de lots: 3

Il comprend:

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- une cuisine fermée aménagée et équipée
- un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse dominant les canaux
- une salle de douche / wc.

Au 1er étage :

- un palier desservant :
- une chambre avec placard, salle de bains et wc, coté canal.
- une chambre avec placard, salle de douche et wc
- un petit grenier



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC