

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

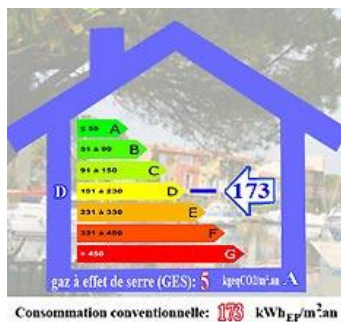
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **670a**

Prix: 530 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** de **45m²**, rénové et climatisé, au 2ème et dernier étage d'une résidence en bordure de canal.



Il comprend:

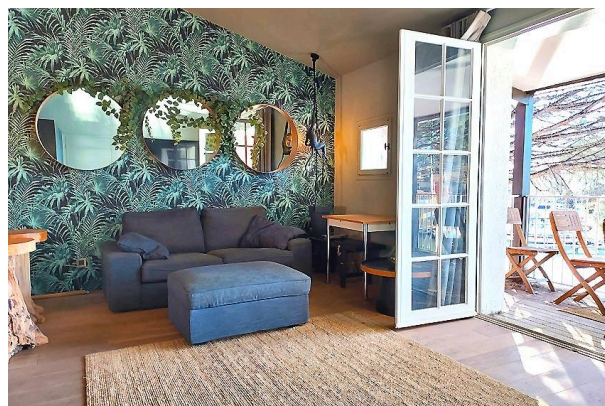
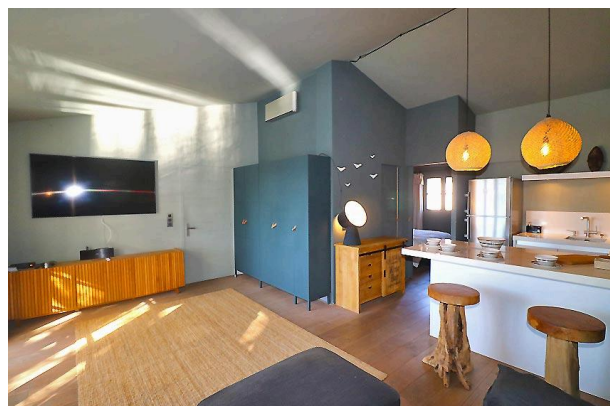
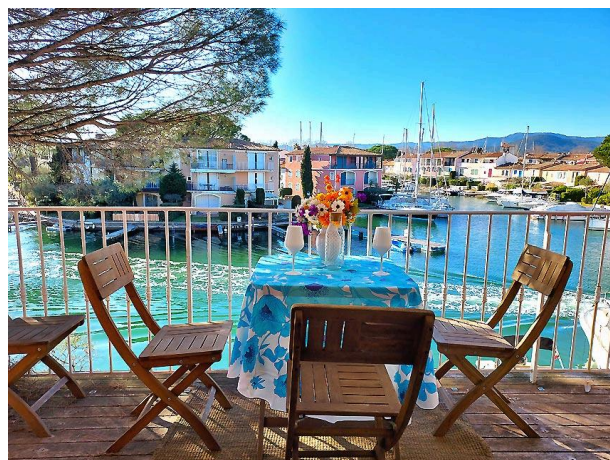
- un séjour donnant sur une loggia offrant une belle vue large sur les canaux
- une cuisine ouverte
- 2 chambres
- une salle de douche/wc

Jouissance d'un amarrage de 12m au pied de la résidence et d'un parking privatif.

CHARGES moyenne annuelle: **1992,00 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **173 KWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **5 KWh/m² An. (A)**