

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

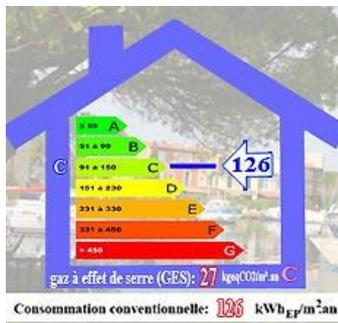
PORT GRIMAUD

Ref.: **675a**

Prix: 399 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** de **46,95m²**, au 2^{ème} étage
d'une résidence avec avec ascenseur au coeur de Port
Grimaud 2.



Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte
- une cuisine ouverte équipée
- 2 chambres dont une ouvrant sur la loggia
- une salle de bains / wc.

CHARGES moyenne annuelle: **2350 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **62**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Jouissance d'un parking numéroté à proximité



• Consommations énergétiques: **126KWh/m² an.** (C)

•Emissions de gaz à effet de serre: **27 Kg/m² an** (C)