

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **675v**

**Prix: 3 500 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## Très belle double MAISON

d'exception, de **145m<sup>2</sup>** environ, entièrement et luxueusement rénovée, comprenant un grand patio arboré fermé avec cabanon à l'entrée, située dans un quartier résidentiel proche des commerces. avec

**jouissance d'un amarrage de 14x8,40m**

### Elle comprend:

Chaque chambre dispose de tv, enceintes, et wc indépendant.

Sèche serviette dans chaque salle de bains.

- Climatisation réversible dans chaque pièce
  - Droit d'usage de 4 places sur le parking résident
- Vendue clés en main

### Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour, salle à manger, ouvrant sur une terrasse coté canal avec l'amarrage devant la propriété
- une cuisine ouverte 'Bultaup'
- une toilette invités
- un espace buanderie

### Au 1er étage :

- une chambre master comprenant une salle de bains, douche et baignoire, et un grand dressing.
- une toilette indépendante.
- 2 chambres, l'une, vue patio et l'autre vue canal, avec chacune une salle de douche et un dressing.

### Au 2ème étage :

- une suite comprenant :
  - Un salon avec convertible pour 2 personnes supplémentaires si besoin.
  - Une chambre avec placards, ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique sur le canal.
  - Une salle de douche / toilette

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC