

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

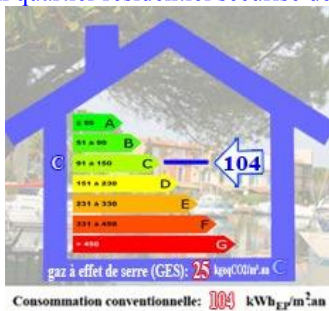
**PORT GRIMAUD**

Ref.: 676v

**Prix: 1 560 000 €** Prix net,

honoraires d'agence 6%ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**Belle MAISON** de type "Balandrine", sur 2 niveaux, **67m2**  
environ, dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.



Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour avec poêle à bois donnant sur une grande  
terrasse et un quai avec

**jouissance d'un grand amarrage de 18x5,60m**

- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée  
- Une toilette

Au 1er étage :

- Une chambre coté canal avec un dressing et une salle de  
douche / wc privative

- Une chambre coté rue, avec une salle de douche / wc  
privative et une petite mezzanine

- Chauffage central au gaz
- Climatisation réversible dans les chambres
- Parking privatif numéroté et accès au parking résident de PG1  
pour une voiture.
- Vendue en partie meublée.



Consommations énergétiques: **104 kWh/m².an (C)** Emissions de gaz à effet de serre: **25 kWh/m² An. (C)**