

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

## PORT GRIMAUD

Ref.: 677v

Prix: 3 750 000 €

Prix net,  
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

### Très belle double MAISON

de 190m<sup>2</sup> environ, luxueusement rénovée, sur 3 niveaux,  
située dans un quartier résidentiel proche des commerces, avec  
la

jouissance d'un amarrage de 16x9,80m

Elle comprend:

Climatisation intégrée dans toute la maison  
Droit d'usage de 4 places sur le parking résident  
Maison vendue meublée sauf décoration personnelle  
Charges annuelles de copropriété : 8500 €

- Document non contractuel -

Au rez-de-chaussée :

- un patio fermé à l'entrée
- un grand séjour, salle à manger, ouvrant sur une terrasse spacieuse coté canal avec l'amarrage devant la propriété
- une cuisine aménagée et équipée, ouverte
- une toilette pour invités
- une buanderie

Au 1er étage :

- Une grande chambre avec placard, salle de douche / wc et balcon offrant une jolie vue panoramique sur les canaux
- Une grande chambre avec placard, salle de douche / wc et balconnet coté canal

Au 2ème étage :

- Une grande chambre avec placard, salle de douche / wc et balcon offrant également une jolie vue panoramique sur les canaux
- Une grande chambre avec placard et salle de bains / douche / wc



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC