

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **678v**

**Prix: 1 350 000 €.** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Très jolie **MAISON** de type pêcheur, en très bon état,  
située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend:

Maison entièrement rénovée et climatisée  
Parking privatif à proximité et une place supplémentaire sur le  
parking des résidents.

Au rez-de-chaussée :

- un patio fermé à l'entrée
- un beau séjour ouvrant sur une terrasse et un quai avec  
**jouissance d'un amarrage de 16x4,20m**
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une toilette pour invités

Au 1er étage :

- une grande chambre coté canal avec son dressing, sa salle  
de douche, toilette et une buanderie.

Au 2ème étage :

- une chambre avec placard coté canal
- une chambre avec placard coté rue
- une salle de douche et une toilette indépendante



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC