

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **681v**

Prix: 1 675 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE Belle Villa de 100m2 environ, avec jardin et quai avec jouissance d'un amarrage de

15,00x5,66m, dans un quartier sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend:

au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin
- une cuisine ouverte
- une salle de douche et toilette

Au 1er étage:

- Une grande chambre avec placard, salle de bains et toilette
- 2 chambres avec placard
- 2 salle de douche avec toilette

Au deuxième:

- 1 grande chambre avec placard, salle de bains, toilette, solarium coté rue et balcon coté canal

Droit d'usage d'un parking privatif à proximité.

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC