**Jocelyne LHERMITTE**
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

**aBc immobilier**
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

# PORT GRIMAUD

Ref.: **683v**

Prix: **4 475 000 €.** Prix net, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

EXCLUSIVITE **Ensemble de 3 belles MAISONS** d'une surface totale de **225m2** environ, en excellent état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre

Jouissance de 3 amarrages de **11,30x4,25m, de 11,50x4,25m et de 12,00x4,25m**

L'ensemble comprend :

**Deux maisons de pêcheurs** réunies par les séjours avec :

Au rez de chaussée:
- un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte
- une toilette et une buanderie

Au 1er étage:
- 2 chambres avec placard, coté canal dont une avec balcon
- 2 chambres avec placard, coté rue
- 2 salles de douche et 2 toilettes indépendantes

Au 2ème étage :
- 2 chambres avec placard et balcon coté canal et 2 chambres avec placard coté rue
- 2 salles de douche avec toilette

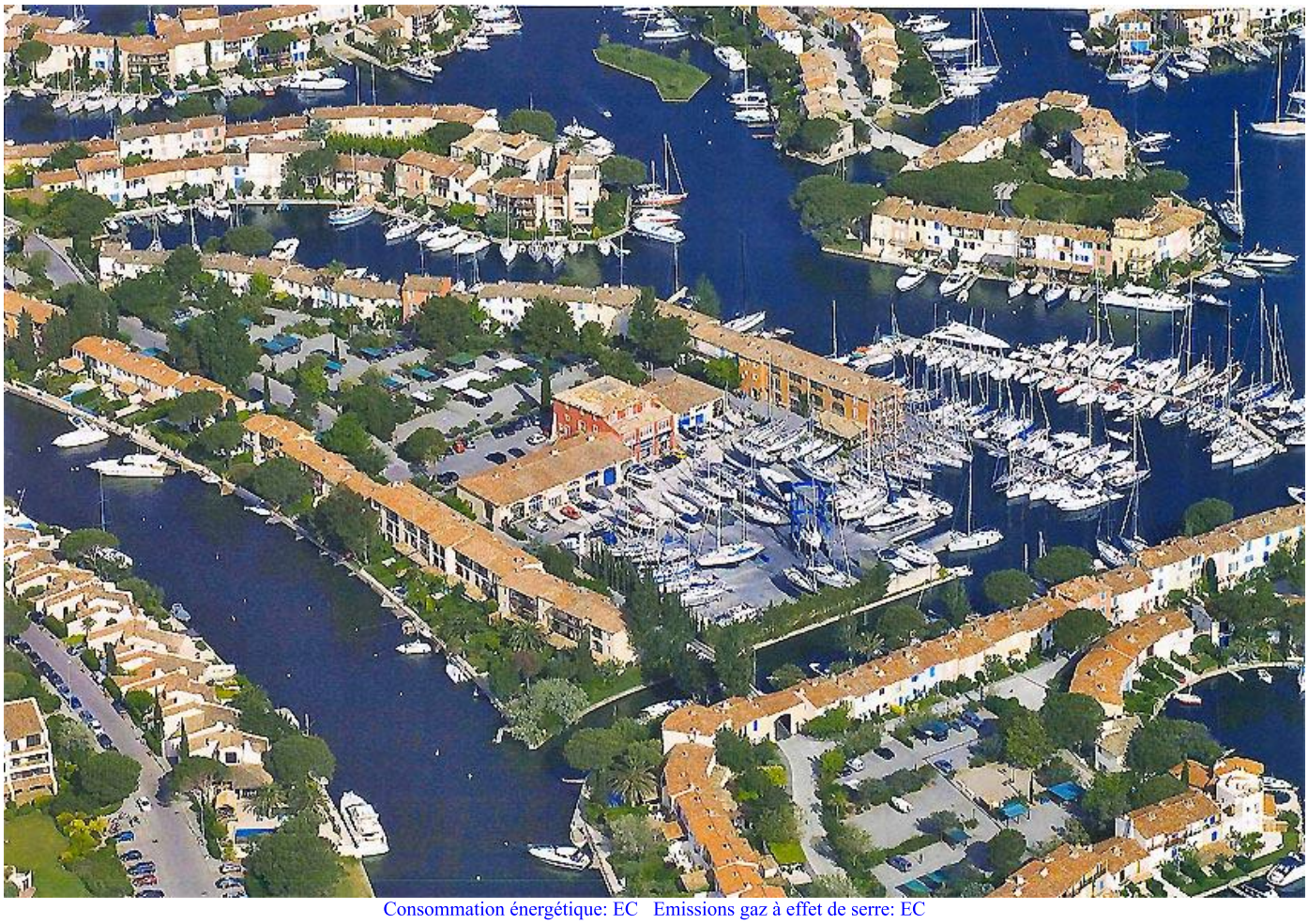
Une **3ème jolie MAISON** de type 'Balandrine' avec :

Au rez de chaussée:
- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte

Au 1er étage:
- un palier de dégagement avec placard
- une chambre avec placard, coté canal
- une chambre avec placard, coté rue
- une salle de douche et une toilette indépendante

Droit d'usage de 3 parkings privatifs à proximité.

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC  Emissions gaz à effet de serre: EC