

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **683v**

Prix: 4 100 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE Ensemble de 3 belles MAISONS d'une surface totale de 225m² environ, en excellent état,

dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre

Jouissance de 3 amarrages de 11,30x4,25m, de 11,50x4,25m et de 12,00x4,25m

L'ensemble comprend :

Deux maisons de pêcheurs réunies par les séjours avec :

Au rez de chaussée:

- un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte
- une toilette et une buanderie

Au 1er étage:

- 2 chambres avec placard, coté canal dont une avec balcon
- 2 chambres avec placard, coté rue
- 2 salles de douche et 2 toilettes indépendantes

Au 2ème étage :

- 2 chambres avec placard et balcon coté canal et 2 chambres avec placard coté rue
- 2 salles de douche avec toilette

Une 3ème jolie MAISON de type 'Balandrine' avec :

Au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte

Au 1er étage:

- un palier de dégagement avec placard
- une chambre avec placard, coté canal
- une chambre avec placard, coté rue
- une salle de douche et une toilette indépendante

Droit d'usage de 3 parkings privés à proximité.

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC