

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **683v**

**Prix: 4 100 000 €.** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**EXCLUSIVITE**

**Très belle double MAISON, plus MAISON d'amis de 165m2 et 60m2 environ, en**

partie rénovées, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre :

Jouissance de 3 amarrages de **11,30x4,25m, de 11,50x4,25m et de 12,00x4,25m**

**La double MAISON comprend :**

Au rez de chaussée:

- un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte
- une toilette et une buanderie

Au 1er étage:

- 2 chambres avec placard, coté canal dont une avec balcon
- 2 chambres avec placard, coté rue
- 2 salles de douche et 2 toilettes indépendantes

Au 2ème étage :

- 2 chambres avec placard et balcon coté canal et 2 chambres avec placard coté rue
- 2 salles de douche avec toilette

**La Balandrine comprend :**

Au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte

Au 1er étage:

- un palier de dégagement avec placard
- une chambre avec placard, coté canal
- une chambre avec placard, coté rue
- une salle de douche et une toilette indépendante

Droit d'usage de 3 parkings privatifs à proximité.

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC