

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

## Les MARINES de COGOLIN

Ref.: 685a

**Prix: 1 300 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du  
vendeur  
et hors frais notariés

**Très bel Appartement de 75,76m<sup>2</sup>**, entièrement  
rénové, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée  
des Marines de Cogolin.

Parking à proximité  
Climatisation réversible intégrée

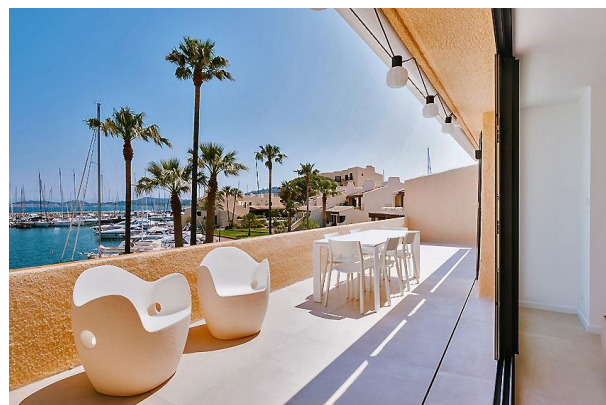
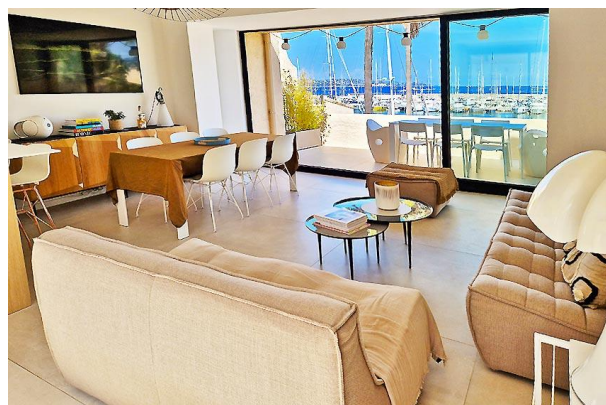
CHARGES moyenne annuelle: 3600€

Nbre de Lots dans la copropriété: 40

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: NON

### Il comprend:

- un patio à l'entrée
- un séjour ouvrant sur une terrasse avec très belle vue sur la Marina et la mer.
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une buanderie
- une chambre avec salle de douche / wc et dressing donnant sur la terrasse, avec vue mer
- une toilette indépendante
- une chambre, avec salle de douche, ouvrant sur le patio
- une chambre ouvrant sur la terrasse avec vue mer
- une salle de douche à l'étage



• Consommations énergétiques: 136 kWh/m<sup>2</sup>.an (C)

• Emissions de gaz à effet de serre: 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A)