

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **685v**

Prix: 1 150 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type pêcheur de 89m² environ, située
dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.
TRAVAUX a TERMINER.

Elle comprend:

Parking privatif à proximité.

CHARGES moyennes annuelles : **4000€.**

Au rez-de-chaussée :

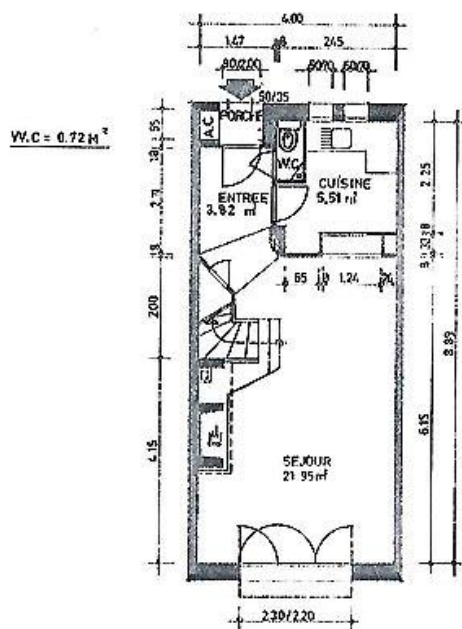
- un séjour ouvrant sur une terrasse en partie abritée et un quai avec **jouissance d'un amarrage de 12x4,34m**
- une cuisine ouverte
- Une toilette pour invités

Au 1er étage :

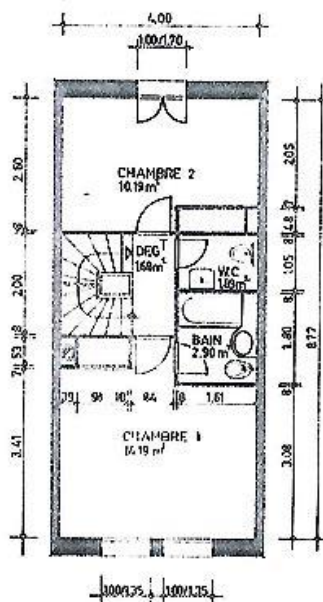
- une chambre coté canal avec placard
- une chambre coté rue avec placard
- une salle de bains et une toilette indépendante

Au 2ème étage :

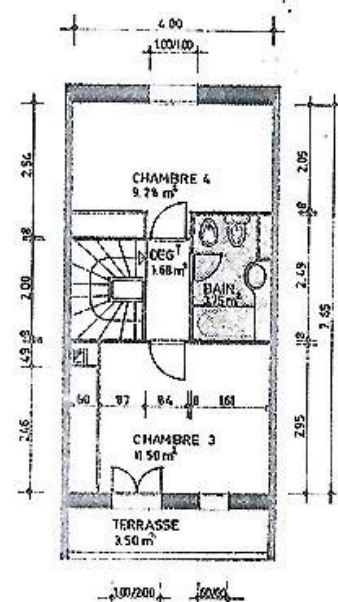
- une chambre avec placard coté canal ouvrant sur un balcon de 3,50m²
- une chambre avec placard coté rue
- une salle de bains / wc



rez de chaussée
S: 32.00m²



1^{er} étage
S: 30.65m²



2^{ème} étage
S: 26.10m²

FRANÇOIS SPOERRY

• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC