

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tél: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **686a**

Prix: 427 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel Appartement en duplex de **34,74m²**, en bon état, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyenne annuelle: **1500€**
Nbre de Lots dans la copropriété: **50**
Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**

Il comprend:

- une cabine à l'entrée à usage de chambre
- un séjour ouvrant sur une loggia avec belle vue dominante sur les canaux
- une cuisine ouverte
- une salle de douche et un wc indépendant
- une chambre en mezzanine

Garage numéroté à proximité

Photos sur demande



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC