

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **687a**

Prix: 339 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel Appartement de 34,83m², entièrement rénové, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de la cité lacustre.

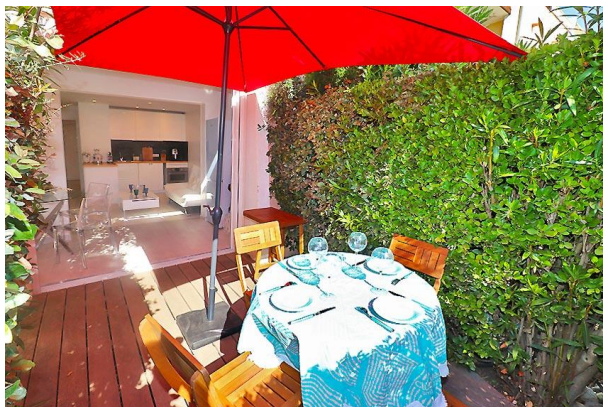
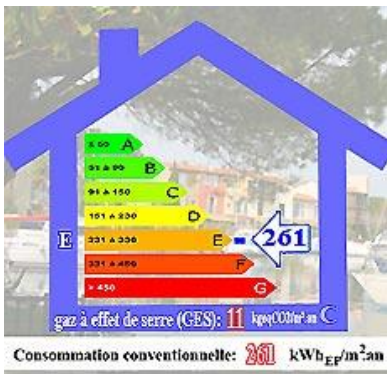
Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une loggia fermée et une terrasse
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre
- une salle de douche / wc
- Parking à proximité

CHARGES moyenne annuelle: **1980€**

Nbre de Lots dans la copropriété: **30**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **261 kWh_{EP}/m².an (E)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **11 kgCO₂/m².an (C)**