

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

PORT GRIMAUD

Ref.: **688v**

Prix: 990 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Jolie **MAISON** de type 'Bungalow', 60m2 environ, en très bon état, dans un quartier sécurisé de PORT GRIMAUD.
Jouissance d'un amarrage de 16x4,20m

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un jardinet à l'entrée
- un beau séjour ouvrant sur une terrasse et le quai
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée

A l'étage :

- Une chambre, coté canal, avec balconnet et placard
- Une chambre, coté rue, avec placard
- une salle de bains et un wc séparé

Parking privatif numéroté près de la maison plus un autre sur le parking résident
Chauffage central au gaz.
Vendue en partie meublée.



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC