

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

COGOLIN-plage

Ref.: **691a**

Prix: 349 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** de **56,53m²**, traversant, en très bon état, en rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel proche de Port Grimaud et des commerces.

Il comprend :

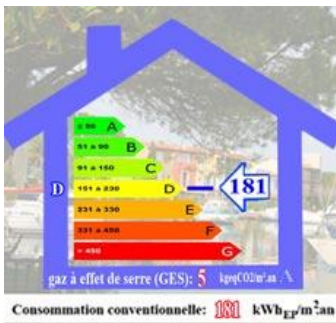
- un beau séjour lumineux
- une grande cuisine ouverte
- Une chambre climatisée avec salle de douche privative
- Une chambre
- une salle de douche / wc

une cave
un garage

CHARGES moyenne annuelle: **1392€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **13**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



Consommation énergétique: **181 KWh ep/m² An. (D)** Emissions gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO₂/m² An. (A)**