

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **692a**

Prix: 320 000 € Prix net,

honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

TBel Appartement en duplex de **32m²**, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, au coeur de la cité lacustre.



Il comprend:

- une entrée avec placard
- un séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dominante sur les canaux
- une cuisine ouverte
- une salle de douche et un wc indépendant
- une chambre en mezzanine

Garage à proximité

CHARGES moyenne annuelle: **1700€**

Nbre de Lots dans la copropriété: **54**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **179 kWh_{EP}/m².an (C)** • Emissions de gaz à effet de serre: **5 kgéqCO₂/m².an (A)**