

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

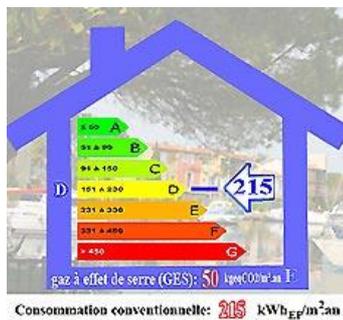
PORT GRIMAUD

Ref.: 692v

Prix: 1 290 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très belle MAISON, de type "Ostale", **73m²** environ, sur 2 niveaux, jardinet coté rue et belle terrasse, coté canal, avec vue mer, prolongée d'un jardin et d'un quai privatif avec

jouissance d'un amarrage de 10m



Parking privatif à proximité.
Charge de copropriété : 3200€

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placard
- une salle de douche / wc
- une cuisine ouverte
- un beau séjour, avec poêle à bois, ouvrant sur la terrasse.

Au 1er étage :

- un palier de dégagement desservant :
- une grande chambre, coté canal, avec belle vue mer
- 2 chambres coté rue avec placard dont l'une avec petite mezzanine
- une salle de bains / wc



• Consommations énergétiques: 215 KWh ep/m² An. (D) •Emissions de gaz à effet de serre: 50 Kg eq CO₂/m² An. (E)