Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

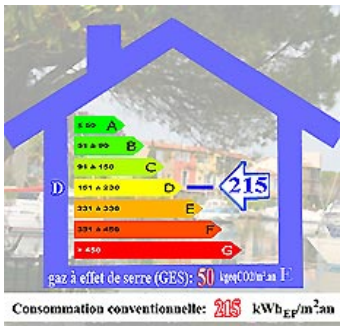
PORT GRIMAUD

Ref.: **692v**

Prix: **1 195 000 €.** Prix net, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

Très belle MAISON , de type "Ostale", **73m2** environ, sur 2 niveaux, jardinet coté rue et belle terrasse, coté canal, avec vue mer, prolongée d'un jardin et d'un quai privatif avec

jouissance d'un amarrage de 10m



Parking privatif à proximité.
Charge de copropriété : **3200€**

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :
- une entrée avec placard
- une salle de douche / wc
- une cuisine ouverte
- un beau séjour, avec poële à bois, ouvrant sur la terrasse.

Au 1er étage :
- un palier de dégagement desservant :
- une grande chambre, coté canal, avec belle vue mer
- 2 chambres coté rue avec placard dont l'une avec petite mezzanine
- une salle de bains / wc

• Consommations énergétiques: **215 KWh ep/m² An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **50 Kg eq CO2/m² An. (E)**