

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

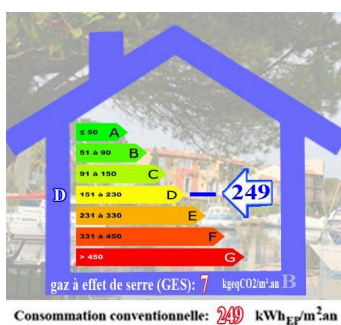
PORT GRIMAUD

Ref.: **693a**

Prix: 439 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** de **41,27m²**, joliment rénové, en très bon état, au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble en bordure de canal.
jouissance d'un amarrage de 14,70x3,90m.



Il comprend :

- un séjour lumineux donnant sur un grand balcon et offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les canaux et la cité.
- une cuisine ouverte contemporaine aménagée avec appareillage MIEL, une cave à vin et un distributeur de glaçons.
- Une chambre en mezzanine
- Une deuxième chambre
- une salle de douche et un wc indépendant

Une place de parking privatif à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **2351€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **57**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **249 kWh ep/m² An. (D)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **7 Kg eq CO₂/m² An. (B)**