

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **694a**

Prix: 635 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

CO-EXCLUSIVITE

Grand **APPARTEMENT** de **77,48m²**, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée au coeur de la cité lacustre.



Il comprend:

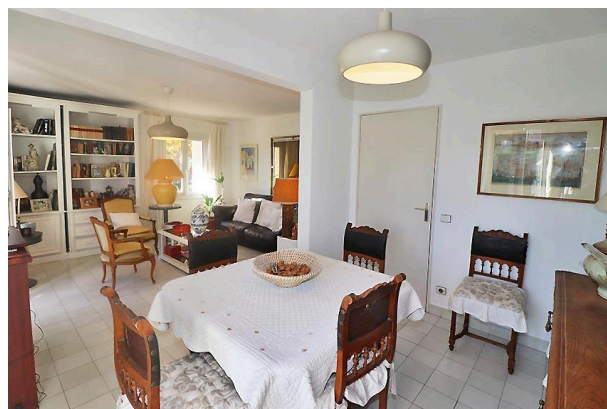
- une entrée
- un double séjour ouvrant sur un grand jardin
- une cuisine indépendante
- 2 chambres
- une salle de bain
- un wc indépendant
- un cellier

parking privatif

CHARGES moyenne annuelle: **1800€**

Nbre de Lots dans la copropriété: **24**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **183 kWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **5 kWh/m² An. (A)**