

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **695a**

**Prix: 345 000 €** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Très beau **STUDIO cabine** de **34,10m<sup>2</sup>**, entièrement rénové, au rez-de-chaussée d'une résidence au coeur de Port Grimaud Sud.

CHARGES moyennes annuelles: **1600€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **60**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend :

- une cabine à l'entrée
  - un séjour ouvrant sur une terrasse entourée de verdure en bordure de canal.
  - Une cuisine ouverte
  - une salle de douche / wc.
- un parking privatif à proximité  
- vendu en partie meublé.



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC