

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 695v

Prix: 1 437 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE Très belle MAISON "Ostale" de 82m² environ, entièrement rénovée, excellent état,
dans un quartier sécurisé de la cité lacustre.

Jouissance d'un amarrage de 12m

Elle comprend:

au rez de chaussée:

- un agréable séjour avec cheminée donnant sur une terrasse coté canal
- une cuisine indépendante, aménagée et équipée
- une toilette

Au 1er étage:

- un palier de dégagement donnant accès à :
- une chambre principale, coté canal, avec placard et une salle de douche / wc privative
- 2 chambres coté rue, dont une avec placard
- une salle de douche / wc
- un petit grenier accessible par échelle

Droit d'usage d'un parking privatif à proximité
2 garages.



Consommation énergétique: 211 kWh ep/m² An. (D) Emissions gaz à effet de serre: 47 Kg eq CO₂/m² An. (D)