

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **696v**

Prix: 1 155 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Jolie **MAISON** de type 'Balandrine', 64m2 environ, entièrement rénovée, en très bon état, dans un quartier résidentiel de PORT GRIMAUD.

Jouissance d'un amarrage de 12m

Elle comprend :

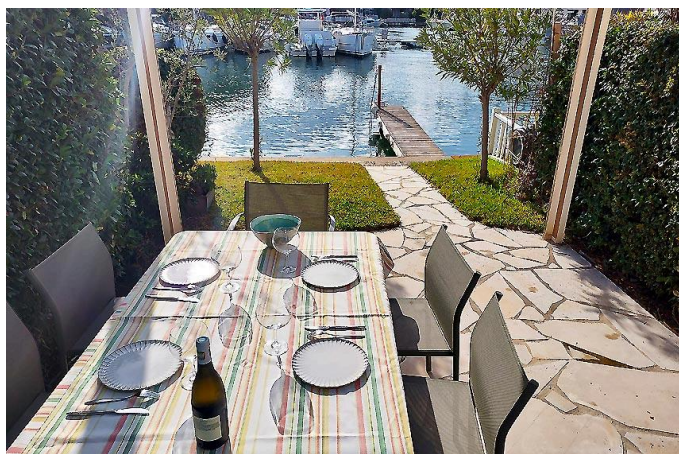
Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse, en partie couverte par un store avec fermetures latérales, un jardinet et le quai
 - une cuisine ouverte, aménagée et équipée
 - une toilette invité
- Chauffage par le sol.

A l'étage :

- Une chambre, coté canal, avec placard
- Une chambre, coté rue, avec placard
- une salle de douche / wc

Jouissance d'un parking privatif à proximité
Climatisation
Vendue en partie meublée.



Consommations énergétiques: **93 KWh/m² An. (B)** Emissions de gaz à effet de serre: **9 Kg eq CO₂/m² An. (B)**