

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **697a**

Prix: **275 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel APPARTEMENT de 32,36m², au rez-de-chaussée
d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

Il comprend:

- un séjour lumineux ouvrant sur une loggia prolongée
d'une terrasse
 - une cuisine ouverte
 - une chambre
 - une salle de douche et un wc indépendant.
- GARAGE** à proximité

CHARGES moyennes annuelles: **1950€.**
Nbre de Lots dans la copropriété: **57**
Procédure en cours: **NON**



Consommation énergétique: **252 KWh ep/m² An.(E)** Emissions gaz à effet de serre: **7 Kg eq CO₂/m² An.(B)**