

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**GRIMAUD**

Ref.: **697v**

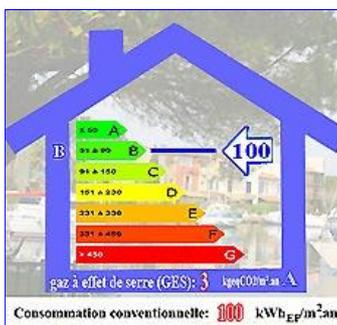
Prix: **1 299 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

**Belle villa**, de style provençal sur un terrain arboré et clos de **2000 m<sup>2</sup>** avec grande piscine, pool house, dans un quartier calme, résidentiel et sécurisé de Grimaud, à 400m de la mer.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un hall d'entrée
- un salon / salle à manger climatisé
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette invité
- 2 chambres avec salle de bains / wc privative
- une grande terrasse en partie abritée



Au 1er étage :

- Trois chambres en suite avec salle de bains / wc dont 2 climatisée et accès à une loggia ouverte

**Piscine de 10m avec pool house**  
Très bon état  
Année de construction : 2009



•Consommations énergétiques: **93 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (C)** •Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (A)**