

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

GRIMAUD

Ref.: **697v**

Prix: **1 445 000 €** Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

Belle villa, de style provençal sur un terrain arboré et clos de **2000 m²** avec grande piscine, pool house, dans un quartier calme, résidentiel et sécurisé de Grimaud, à 400m de la mer.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

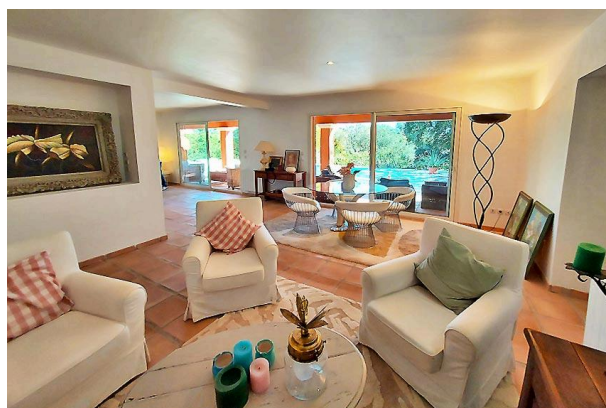
- un hall d'entrée
- un salon / salle à manger climatisé
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette invité
- 2 chambres avec salle de bains / wc privative
- une grande terrasse en partie abritée



Au 1er étage :

- Trois chambres en suite avec salle de bains / wc dont 2 climatisée et accès à une loggia ouverte

Piscine de 10m avec pool house
Très bon état
Année de construction : 2009



•Consommations énergétiques: **93 KWh ep/m² An. (C)** •Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO₂/m² An. (A)**