

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **698a**

Prix: 2 185 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT en triplex de **153m²**,
luxueusement rénové, en bordure de rivière, avec grande
terrasse carrelée prolongée d'un jardin et d'un
amarrage de 10m

Nbre de Lots dans la copropriété: **16**
Procédure en cours: **NON**
Charges ASL annuelles : **7800€**

Chauffage central au gaz
Climatisation réversible dans tout l'appartement
3 parkings privatifs

Il comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour / salle à manger de **53m²**, prolongé d'une loggia avec cheminée décorative, ouvrant sur la terrasse
- une cuisine, ouverte sur le séjour, aménagée et équipée
- une toilette

Au 1er étage :

- un salon avec loggia
- une belle chambre ouvrant sur la loggia
- une salle de douche / wc
- une chambre, coté rue, avec une salle d'eau
- une buanderie, dressing

Au 2ème et dernier étage :

- un beau séjour ouvrant sur une loggia ouverte
- une cuisine ouverte
- 2 chambres
- une salle de douche / wc
- une petite mezzanine

Ce dernier étage est indépendant mais peut être relié au 1er étage.



•Consommations énergétiques: **178 KWh/m² An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **35 KWh/m² An. (D)**