

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **698a**

**Prix: 2 185 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**Très bel APPARTEMENT** en triplex de **153m<sup>2</sup>**,  
luxueusement rénové, en bordure de rivière, avec grande  
terrasse carrelée prolongée d'un jardin et d'un  
**amarrage de 10m**

Nbre de Lots dans la copropriété: **16**  
Procédure en cours: **NON**  
Charges ASL annuelles : **7800€**

Chauffage central au gaz  
Climatisation réversible dans tout l'appartement  
3 parkings privatifs

Il comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour / salle à manger de **53m<sup>2</sup>**, prolongé d'une loggia avec cheminée décorative, ouvrant sur la terrasse
- une cuisine, ouverte sur le séjour, aménagée et équipée
- une toilette

Au 1er étage :

- un salon avec loggia
- une belle chambre ouvrant sur la loggia
- une salle de douche / wc
- une chambre, coté rue, avec une salle d'eau
- une buanderie, dressing

Au 2ème et dernier étage :

- un beau séjour ouvrant sur une loggia ouverte
- une cuisine ouverte
- 2 chambres
- une salle de douche / wc
- une petite mezzanine

Ce dernier étage est indépendant mais peut être relié au 1er étage.



•Consommations énergétiques: **178 KWh/m<sup>2</sup> An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **35 KWh/m<sup>2</sup> An. (D)**