Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

GRIMAUD

Ref.: **698v**

Prix: **1 575 000 €.** Prix net, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

BATIMENT de **391,50m2** environ, composé de **2 APPARTEMENTS** jumelés, **4 GARAGES, un STUDIO**, **une pièce vide de 20m2 indépendante**, sur un terrain clos de **840m2**.

APPARTEMENT n°1 :

Au rez-de-chaussée :
- une terrasse et un jardin à l'entrée
- un grand séjour climatisé ouvrant sur la terrasse
- une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse
- une chambre coté rue
- une chambre coté terrasse avec mezzanine
- une salle de bains et wc plus un wc indépendant
- un dégagement avec accès cellier, garage et l'escalier
- un garage.

Au 1er étage :
- une chambre climatisée avec vélux
- une chambre avec vélux et débarras sous les combles
- un bureau
- une salle de douche / wc

2 GARAGES :
- avec accés indépendant et terrain

APPARTEMENT n°2 :

Au rez-de-chaussée :
- un jardin à l'entrée
- une terrasse couverte
- un séjour ouvrant sur la terrasse
- une cuisine indépendante
- une chambre coté jardin
- une salle de bains / wc
- un garage.

A l'étage en mezzanine :
- une chambre avec dressing
- une chambre
- un bureau
- une salle de douche / wc

Un STUDIO :
- une terrasse avec portillon donnant sur la rue
- un séjour et une cuisine ouverte
- une salle de douche / wc

• Consommations énergétiques: **202 KWh ep/m² An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **9 Kg eq CO2/m² An. (B)**