

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

GRIMAUD

Ref.: **698v**

Prix: 1 895 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

BATIMENT de 391,50m2 environ, composé de 2 APPARTEMENTS jumelés, 4 GARAGES, un STUDIO, une pièce vide de 20m2 indépendante, sur un terrain clos de 840m2.

APPARTEMENT n°1 :

Au rez-de-chaussée :

- une terrasse et un jardin à l'entrée
- un grand séjour climatisé ouvrant sur la terrasse
- une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse
- une chambre coté rue
- une chambre coté terrasse avec mezzanine
- une salle de bains et wc plus un wc indépendant
- un dégagement avec accès cellier, garage et l'escalier
- un garage.

Au 1er étage :

- une chambre climatisée avec vélux
- une chambre avec vélux et débarras sous les combles
- un bureau
- une salle de douche / wc

2 GARAGES :

- avec accès indépendant et terrain

APPARTEMENT n°2 :

Au rez-de-chaussée :

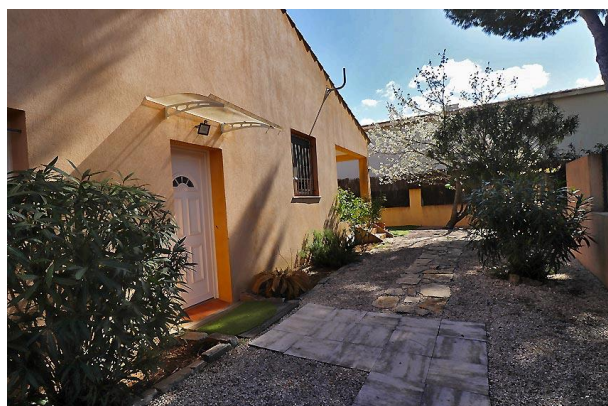
- un jardin à l'entrée
- une terrasse couverte
- un séjour ouvrant sur la terrasse
- une cuisine indépendante
- une chambre coté jardin
- une salle de bains / wc
- un garage.

A l'étage en mezzanine :

- une chambre avec dressing
- une chambre
- un bureau
- une salle de douche / wc

Un STUDIO :

- une terrasse avec portillon donnant sur la rue
- un séjour et une cuisine ouverte
- une salle de douche / wc



• Consommations énergétiques: 202 KWh ep/m² An. (D)

• Emissions de gaz à effet de serre: 9 Kg eq CO2/m² An. (B)