

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **699v**

**Prix: 875 000 €.** Prix net,  
honoraires d'agence compris 5%ttc à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**MAISON** de type 'Balandrine', **63m2** environ, située dans un quartier résidentiel sécurisé et calme de la cité lacustre.  
**jouissance d'un amarrage devant la maison de 14x4,34m**

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée avec une toilette invité
- un séjour avec cheminée, ouvrant sur une terrasse et un jardinet coté canal
- une cuisine indépendante

Au 1er étage :

- une chambre avec placard et salle de bains / wc coté canal
- une chambre avec salle de douche

Jouissance d'un parking privatif à proximité

Charges ASL : **2830€**



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC