Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **700a**

Prix: **825 000 €** Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

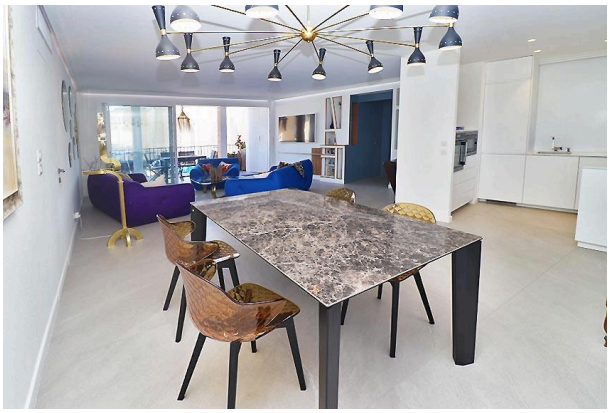
Très bel **APPARTEMENT** de **88m2** environ, entièrement rénové, au 1er étage d'une résidence, en bordure de canal
Jouissance d'un amarrage de **7x3m**

- Jouissance de 2 places sur le parking des résidents
Climatisation.

CHARGES moyennes annuelles:
Nbre de Lots dans la copropriété:
Procédure en cours: **NON**

Il comprend :
- un grand séjour avec espace salon et espace salle à manger, ouvrant sur une loggia ouverte avec une belle vue sur les canaux
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre avec placard coté canal
- une 2ème chambre avec dressing coté canal
- une salle de bains / douche / buanderie
- une toilette indépendante

En excellent état.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC