

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

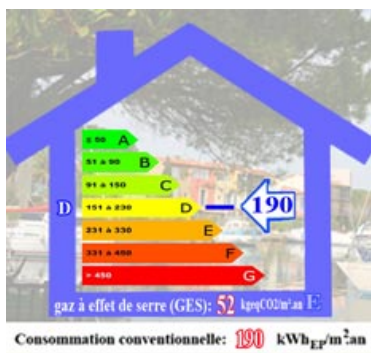
PORT GRIMAUD

Ref.: **702a**

Prix: 397 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5%ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel APPARTEMENT 34m², au 1er étage d'un
immeuble en bordure de canal.



Il comprend:

- un hall d'entrée avec placard
- un séjour donnant sur une loggia ouverte offrant une belle vue sur les canaux avec la mer au loin.
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard, ouvrant sur la loggia
- une salle de douche / wc

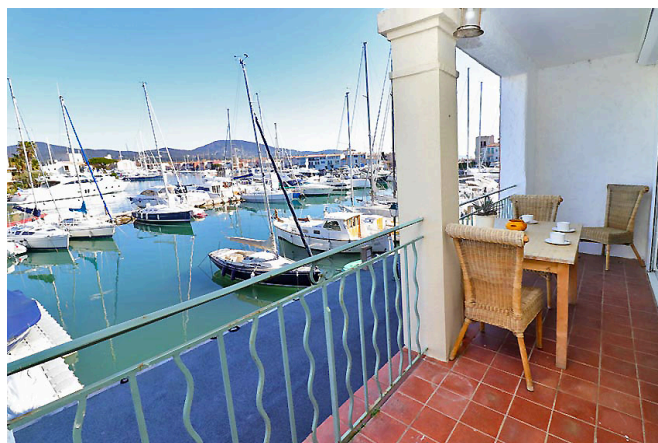
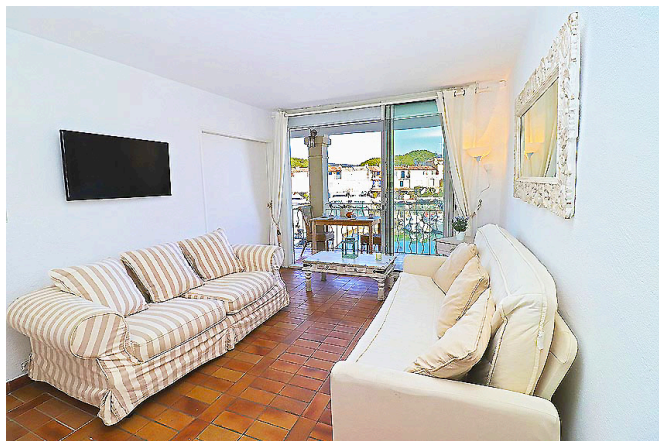
Un parking à proximité

Jouissance d'un amarrages de 11x3,20m

CHARGES moyenne annuelle: 2010 €

Nbre de Lots dans la copropriété: 18

Procédure en cours Copropriété en difficulté: NON



• Consommations énergétiques: 190 kWh ep/m² An. (D)

• Emissions de gaz à effet de serre: 52 Kg eq CO₂/m² An. (E)