

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **703v**

Prix: 1 930 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Belle MAISON de type 'Bord de Rives', de **99m2**
environ, avec joli jardin en bordure de rivière.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un patio fermé à l'entrée, avec cabanon
- un double séjour avec cheminée, ouvrant sur une terrasse couverte prolongée d'un grand jardin et d'un quai avec

un amarrage de 12x9m

- une cuisine ouverte
- un bureau ou chambre
- une salle de douche / wc

Au 1er étage :

- une chambre de Maître ouvrant sur un balcon avec vue panoramique sur la rivière, placard et salle de bains privative avec toilette
- 2 chambres dont une coté rivière
- une salle de bains / wc

Parking privatif couvert devant la maison.

Climatisation

Vendue meublée sauf décoration personnelle.

Double garage avec électricité en supplément au prix de **137 000 €.**



• Consommations énergétiques: **94KWh/m2 An. (C)** • Emissions de gaz à effet de serre: **22 Kg eq CO2/m² An. (D)**