

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **706a**

Prix: 498 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **Appartement** en duplex de **61,41m²**,
entièrement rénové, au rdc et 1er étage d'une résidence au
cœur de la cité lacustre.

Il comprend:

- un séjour lumineux ouvrant sur une loggia offrant une large vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte
- une salle de bains / wc
- une chambre avec placard.

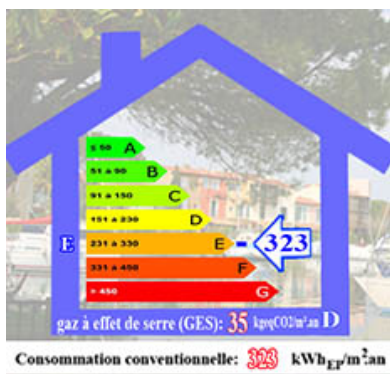
Au rez-de-chaussée :

- une grande pièce à vivre
- une chambre
- une salle de douche / wc
- une petite buanderie
- Une terrasse ombragée.

En partie climatisé
4 places sur le parking résident
En excellent état.

CHARGES moyenne annuelle: 4235 €

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: 323 kWh_{ep}/m².an (E)

• Emissions de gaz à effet de serre: 35 kgCO₂/m².an (D)