

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: 707v

**Prix: 1 065 000 €.** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

MAISON , de type "Balandrine", 72m2 environ, située dans un quartier calme et résidentiel de la cité lacustre.

**jouissance d'un amarrage de 15,10x4,40m**

**EXCLUSIVITE**

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un patio privé à l'entrée
- une salle de douche / toilette
- une cuisine ouverte
- un séjour, avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse en bordure du canal

Au 1er étage :

- un palier desservant :
- une grande chambre coté canal avec placard, salle de douche et toilette
- une chambre, coté place, avec salle de douche et toilette

Au 2ème étage :

- Une chambre avec cabinet de toilette

- Parking privatif à proximité.



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC