

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: 708v

Prix: 850 000 €

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle MAISON de type 'HUNIERE', 61m² environ, rénovée et en très bon état, dans un quartier calme et sécurisé de PORT GRIMAUD.

Jouissance d'un amarrage de 12x4,95m

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour avec cheminée à insert, ouvrant sur une terrasse, un jardinet et le quai
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette.

CHARGES moyennes annuelles : 3400€.

- Document non contractuel -

A l'étage :

- Une chambre, coté canal, avec placard
- Une chambre, coté rue, avec placard
- une salle de bains / wc

Parking privatif numéroté à proximité



Consommations énergétiques: EC

Emissions de gaz à effet de serre: EC