Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **709a**

Prix: **499 000 €.** Prix net, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

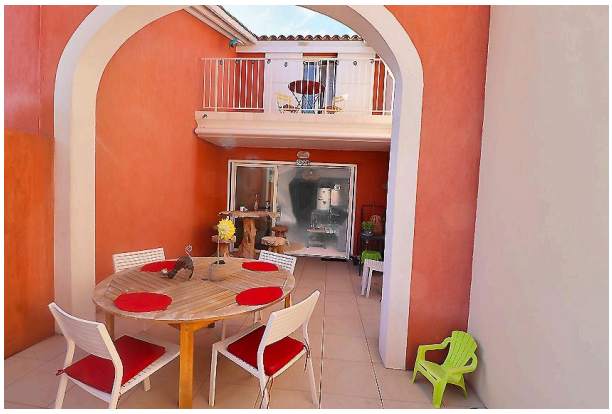
Très beau DUPLEX de de **60,56m2**, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent, sécurisé, avec ascenseur, orienté au sud.
Il comprend:

au 1er palier :
- une entrée avec placard et salle de douche / wc.
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- un séjour, avec store et moustiquaire, ouvrant sur une belle loggia et une terrasse d'une surface totale de **28m2**, bordée de verdure.

Charges annuelles avec eau incluse : **2315€**
Nbre de Lots dans la copropriété: **63**

A l'étage :
- un palier desservant :
- une chambre avec placard et salle de douche, donnant sur une terrasse
- une chambre avec placard et salle de douche
- un wc indépendant

Parking privatif au pied de l'immeuble
Climatisation réversible
Possibilité d'un garage en supplément : **80 000€**



• Consommations énergétiques: **74 KWh ep/m² An. (B)** •Emissions de gaz à effet de serre: **2 Kg eq CO2/m² An. (A)**