

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **709a**

Prix: 529 000 €. Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très beau DUPLEX de de **60,56m²**, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent, sécurisé, avec ascenseur, orienté au sud.

Il comprend:

au 1er palier :

- une entrée avec placard et salle de douche / wc.
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- un séjour, avec store et moustiquaire, ouvrant sur une belle loggia et une terrasse d'une surface totale de **28m²**, bordée de verdure.

Charges annuelles avec eau incluse : **2315€**

Nbre de Lots dans la copropriété: **63**

A l'étage :

- un palier desservant :
- une chambre avec placard et salle de douche, donnant sur une terrasse
- une chambre avec placard et salle de douche
- un wc indépendant

Parking privatif au pied de l'immeuble

Climatisation réversible

Possibilité d'un garage en supplément : **80 000€**



• Consommations énergétiques: **74 KWh ep/m² An. (B)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **2 Kg eq CO₂/m² An. (A)**