

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 709v

Prix: 830 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON, de type "Balandrine", **60m2** environ, située dans un quartier calme et résidentiel de la cité lacustre.

jouissance d'un amarrage de 12x4,25m

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- une cuisine semi ouverte
- un séjour avec cheminée, ouvrant sur une terrasse dallée prolongée d'un jardinet en bordure du canal

Au 1er étage :

- un palier desservant :
- une chambre coté canal avec placard
- une 2ème chambre
- une salle de douche et une toilette indépendante

Parking privatif numéroté à proximité.
Charges annuelles : 3 000€.



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC