

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

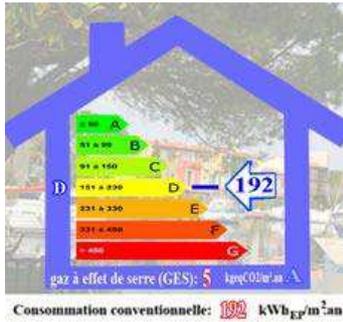
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **710a**

Prix: 330 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5%ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **32,25m²**, en demi rez-
de-chaussée d'un immeuble en bordure de canal.



Il comprend:

- Une entrée
- un séjour donnant sur une loggia prolongée d'une terrasse offrant une belle vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de bains
- Une toilette indépendante

Un garage en sous-sol

CHARGES moyenne annuelle: **2140 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **54**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **192 kWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO₂/m² An. (A)**