Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032

aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **710v**

Prix: **1 276 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6%ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON , de type Cassine, sur 3 niveaux, dans un quartier résidentiel en bordure de rivière.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :
- un patio dallé avec placards à l'entrée à usage de parking
- un grand séjour avec cheminée
- une cuisine indépendante aménagée et équipée
- une salle de douche / wc
- une terrasse dallée avec piscine et un quai avec un amarrage de **13m**

Charges de copropriété annuelle : **4300€**.

Au 1er étage :
- Une chambre principale, coté rivière, avec placard et salle de bians / wc privative
- une chambre coté rivière, avec placard
- une chambre, coté patio, avec placard
- une salle de douche / wc.

Au 2ème étage :
- une grande chambre lumineuse et climatisée, avec placard et salle de douche / wc

Climatisation reversible au rez-de-chaussée et au 2ème.
vendue en partie meublée.

Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC