

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: 712v

**Prix: 899 000 €** Prix net,

honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**MAISON** de type 'Balandrine', de **60m2** environ, dans un quartier résidentiel proche de la plage.

- CHARGES moyenne annuelle: **3400 €**  
- TAXE foncière : **1000 €**

### Elle comprend :

- un séjour ouvrant sur une terrasse avec cabanon prolongée d'un quai avec

**jouissance d'un amarrage de 10m**

- un espace cuisine  
- une salle de douche / WC

### A l'étage :

- une chambre avec placard coté canal  
- une salle de douche et un wc indépendant  
- une chambre, coté rue, avec placard et lavabo

Parking privatif numéroté à proximité



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC