

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: 713v

**Prix: 1 335 000 €.** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très jolie **MAISON** de type pêcheur, en très bon état, située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend:

Maison entièrement rénovée et climatisée  
Parking privatif à proximité avec carport rénové  
CHARGES moyennes annuelles : **3920€.**

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse et un quai avec **jouissance d'un amarrage de 12x4,25m**
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une toilette pour invités

Au 1er étage :

- une grande chambre coté canal avec placard
- une chambre coté rue avec placard
- une salle de douche et une toilette indépendante

Au 2ème étage :

- une chambre avec placard et terrasse coté canal
- une chambre avec placard coté rue
- une salle de douche / toilette



• Consommations énergétiques: EC    •Emissions de gaz à effet de serre: EC