

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

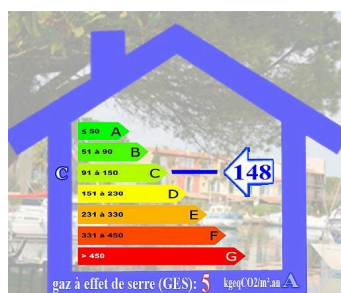
- Document non contractuel -

PORT COGOLIN

Ref.: **714v**

Prix: 499 200 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de **73,85m²** en bordure de rivière avec petit amarrage.



Consommation conventionnelle: **148 kWh_{EP}/m² an**

CHARGES moyenne annuelle: **1900€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: NC

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un séjour donnant sur une loggia et un jardin / terrasse de **16m²** en jouissance privative
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une toilette invités

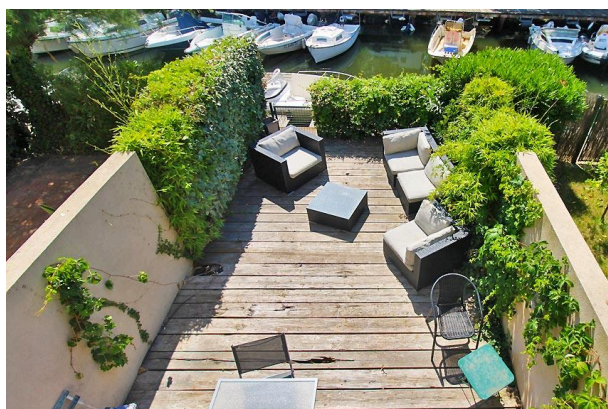
Au 1er étage :

- 2 chambres
- Une salle de douche
- Un wc séparé

Au 2ème étage :

- Une chambre
- Une salle de douche avec wc

Parking à proximité



• Consommations énergétiques: **148 kWh_{EP}/m² An. (C)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO₂/m² An. (A)**