

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

SAINTE MAXIME

Ref.: **715a**

Prix: 325 500 € Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel Appartement de 53,45m², dans une résidence sur
les hauteurs de la ville à quelques minutes de son centre.

Il comprend :

- une entrée
- un séjour avec coin cuisine, ouvrant sur un grand balcon de 9m².
- 2 chambres
- une salle de douche / wc
- **Grande terrasse de 230m² sur le toit**
- une cave.

Climatisation

Cet appartement peut être vendu et relié avec
l'appartement référencé 716a.
L'ensemble est vendu **690 000€.**



Climatisation

CHARGES moyenne annuelle: **360 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **7**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **211 kWh/m².an (D)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **6 kgqCO₂/m².an (B)**