

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **717a**

**Prix: 225 000 €** Prix net,

honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

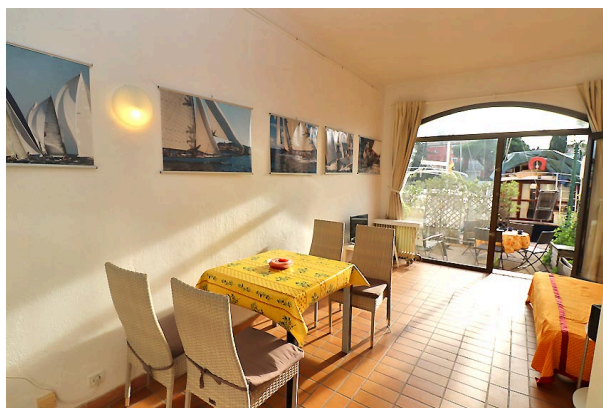
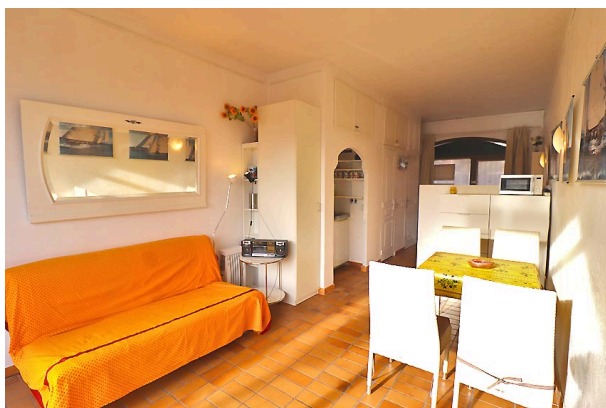
**Local commercial à usage d'HABITATION de 27,54m<sup>2</sup>**, avec terrasse, au rez de chaussée d'une résidence en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles :  
Nbre de Lots dans la copropriété : **62**  
Procédure en cours : **NON**

### Il comprend :

- un espace séjour ouvrant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup>
- un coin cuisine
- une toilette avec lavabo et une douche indépendante
- un espace nuit avec placard

- Jouissance d'un parking privatif à proximité



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC